

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถ อพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วไม่เกิดการสูญเสีย	- พบโครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางหนีไฟไว้ภายใน อาคาร บริเวณหน้าลิฟต์ภายในโครงการ ที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทาง อพยพหนีภัย
(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หาก เกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ที่อยู่อาศัยในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้ บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีการซ่อมพืชน้ำของพื้นที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการซ่อมพืชน้ำพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(4) คัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p>	<p>- พบโครงการมีการซ่อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแผนอพยพพื้นที่พักอาศัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมอพยพพืชน้ำล่าสุด เมื่อเดือนกันยายน 2566 และในรอบปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ่อมอพยพพืชน้ำในเดือนกันยายน 2567</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยเห็นได้ชัด</p> <p>- โครงการมีแผนฉุกเฉินเป็นวิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในกรณีแผ่นดินไหวร่วมด้วย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์ต่างๆ เพื่อสามารถแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมพืชน้ำ</p> <p>รูป ภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของ ยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพิษกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียว โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่ เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ - พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้น ทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน 	-	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม.
1.5 เสียงและกลิ่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลูกลำต้นไม้นานาชนิด ได้แก่ ต้นแก้วมุกดา ต้นคอเดียร์ ต้นกระเพรา ต้นแคเสด ต้นจิกน้ำ ต้นขิงโค และต้นมะขอกากาณี เป็นรั้ว กันเสียงโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - พบว่าภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายกำหนดให้ใช้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่บริเวณไม้กั้น ทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมีการติดป้ายแจ้งเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถของโครงการ - บริเวณรั้วรอบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ 	-	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่ โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p>	<p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p>	-	-
<p>3. คุณค่าการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน</p> <p>3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554</p> <p>3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทเกษตรกรรม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</p> <p>3.1.4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร .ศ.2522</p>	<p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p> <p>- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้</p>	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่งให้มีพื้นที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีรถส่วนตัวที่จอดเป็นของตนเองประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งซึ่งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคลติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - พบโครงการไม่มีสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้รถส่วนตัว - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวจึงมีการใช้บริการรถรับจ้างเป็นส่วนใหญ่ และโครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีที่พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอดรถชั่วคราว</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การลดขนาดชุมชนสิ่ง (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางทางเดินรถ และกระชงจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตรวจรถเข้า – ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้อยู่อาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นที่ทาง และมีการติดตั้งกระชงจกโค้งบริเวณภายในโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณไม่กั้นทางเข้า-ออกหน้าโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา และควบคุมการจราจรภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงภายในโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการมองเห็น และสัญญาณภายในโครงการ - พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.65 กระชงจกโค้ง</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ โดยประสานกับทางเทศบาลเมืองปาดังให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เป็นต้น</p> <p>(9) จัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	-	<p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ มีจำนวน 1 ถัง แบ่งเป็น 2 ส่วน มีปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 131.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่เก็บไว้ใช้โครงการ 311.25 ลูกบาศก์เมตรซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการ 	-	<p>รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(2) จัดให้มีการทางเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปาโครงการ จะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็น ประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนั้นโครงการ จะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- พบโครงการเลือกใช้ถังเก็บน้ำที่มีประสิทธิภาพในการเก็บน้ำ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการที่มีช่างสำหรับล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ทางโครงการมีการล้างถังเก็บน้ำแล้ว</p> <p>- พบโครงการไม่มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ เนื่องจากโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่เป็นแบบ Censer ที่มีประสิทธิภาพ และประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการที่มีช่างคอยสำรวจตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้น ท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.70 การล้างถังเก็บน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการใช้ถังน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบปั้มน้ำ (PM)</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 665.40 เมตร ปริมาตรกักเก็บเท่านั้น 103.68 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำ ขนาด 0.80x0.80 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.70 เมตร จำนวน 55 ชุด และบ่อพักน้ำ ขนาด 1.00x1.00 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.90 เมตร จำนวน 13 ชุด รวมปริมาตรกักเก็บทั้งสิ้น 140.02 ลบ.ม. (2) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ 141 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อท่อน้ำผ่านส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำฝนชนิดจุ่มแช่ (Submersible Pump) มีอัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม. /วินาที ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำให้ไม่เกิน 0.072 ลบ.ม. /วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องทำการแก้ไขทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีท่อระบายน้ำ ที่เพียงพอต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ - โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการควบคุมการระบายภายในโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - - - -	2.44 ท่อระบายน้ำ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถัง บำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 114.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 259.07 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๓} 196.27 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (ถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณ น้ำเสียเข้าสู่ระบบ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำ เสียขั้นต้น จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 83.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 259.85 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๓} 198.08 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว โครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก พส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายเป็นระบบเดิมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B และห้องพักขยะรวม ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 198.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 197.03 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๐} 18 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(4) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สำหรับ อาคารเปลี่ยนเสื่อผ้า ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 0.60 ลูก บาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.60 กบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า BOD_{๑๐๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส.1/2</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำบำบัด แล้วเพื่อมากลับมาใช้ประโยชน์ ซึ่งในถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้าย ปริมาตร 44.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน ถึง น้ำจากถังเก็บน้ำบำบัดแล้วเพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อตรวจสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ และการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนราชวิถี 200 ปี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดชนิด Filter โดยจัดให้มีตัวกรองละอองน้ำ จำนวน 1 ชุด ภายในบรรจุถ่าน (Carbon) ปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการเพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการไม่ได้นำมาใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและอุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดหาน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(7) จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 1.5x2.0x1.4 เมตร (กว้างxยาวxลึก) จำนวน 2 บ่อ สำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ที่เกิดจากถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับอาคาร A และ อาคาร B ปริมาณก๊าซมีเทนและขนาดบ่อดินสำหรับกำจัด ก๊าซมีเทนของโครงการ</p> <p>(8) ติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานนำตะแกรงคัดเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน และ คอยคัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันออกตามความจำเป็น ทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันเป็นทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการ ดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยนำ กากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดองที่ทนกระดาง เพื่อให้ ส่วนที่น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ถังดัก จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพัก ขยะรวมของโครงการ เพื่อให้เทศบาลเมืองป่าตองนำไป กำจัดต่อไป</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและ อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออก จากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น</p> <p>- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อดัก ไขมันรวม หากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีมีการกำจัด เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัด ก๊าซมีเทน</p> <p>รูปภาพที่ 2.50 มีเตอร์ระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (10) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด และมีทีมช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำ เสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีช่างที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยตรวจสอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 11 รายงานการ ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย
(12) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะ ติดตั้งรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองปาดองเข้ามา ดำเนินการ	- ทางโครงการมีการติดต่อยกยูดสิ่งปฏิกูลภายใน ภาคเอกชนเข้ามาดำเนินการดูดสิ่งปฏิกูลภายใน โครงการเมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงขีดที่ที่กำหนดไว้	-	รูปภาพที่ 2.52 การสูบน้ำตะกอน เอกสารแนบที่ 7 ใบเสร็จสูบน้ำ ตะกอน
(13) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการ ดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตาม ที่กำหนดในมาตรการและมีคนสวนคอยดูแล อยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดกักขังขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร A อยู่บริเวณโถงทางเดิน (ชั้นที่ 1-6) และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 7) ขนาด 2.88 เมตร และห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร B อยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้น มีขนาด 3.50 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ภายในห้องพักขยะดังกล่าว (2) ห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (3) จัดให้มีที่ห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียกห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย/รีไซเคิล ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองเข้ามารับขนทุกวัน	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - พบภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการมีถังรองรับขยะภายในห้อง เพื่อรองรับขยะจากห้องพักภายในโครงการ - พบภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล มีถังรองรับขยะขนาดเล็กไว้ภายในห้อง เพื่อรองรับขยะ	-	รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.62 ถังขยะแยกประเภท เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นทุกอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถังขยะพร้อมมีดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>(5) ทำความสะอาดที่ห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนขยะเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>(6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(7) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>(8) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าที่พักขยะแต่ละชั้น และที่ห้องพักขยะ เพื่อให้ได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น ใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะประเภทต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และมีแม่บ้านคอยเก็บและแยกขยะตรงแหล่งเก็บขยะก่อนเก็บรวบรวม - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์เกี่ยวกับการทิ้งขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะ - พบระบบห้องพักขยะของโครงการเป็นระบบปิด และมีป้ายบอกหน้าประตู “ปิดประตูทุกครั้ง” - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขนขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ไฟฟ้า</p> <p>(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับอาคาร A และอาคาร B</p> <p>(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องมีรั้วล้อมรอบ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากรั้วที่ใกล้ที่สุด 1.04 เมตร) ต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการห่างจากอาคาร B ซึ่งเป็นโครงสร้างที่ใกล้ที่สุด 4.40 เมตร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น</p> <p>(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรการ อาคารละ 1 ชุด - พบโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ Circuit Breaker ที่ใช้ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรไว้ภายในโครงการ - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการตรวจสอบและซ่อมบำรุง และมีการตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ และมีการติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker</p> <p>รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)</p> <p>(5) ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน</p> <p>(6) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบาย ความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นโดยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(7) หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่บนเสาไฟฟ้า ที่ล้อมนี้อย่างเป็น กำแพงหรือรั้วที่สุกญแจได้ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ไฟฟ้านครหลวง หรือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>(8) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(9) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>(10) เปิดใช้ไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18:00 - 06:00 น.</p> <p>(11) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ชั่วคราว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบพื้นที่หม้อ แปลงไฟฟ้า เพื่อระบายความร้อนจากหม้อแปลงไฟฟ้า - พบโครงการมีการสร้างรั้วล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า และ ติดป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูงไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อ ป้องกันอันตราย - โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ได้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด และถูกหลักมาตรฐาน - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED และพบระบบการ เปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบ หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือน ไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 อาคารของ โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (12) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (13) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน โครงการให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ (14) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำ (15) อบรมค้ำให้ผู้ที่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (16) จัดเจ้าหน้าที่นั้นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ ส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองจะทำให้แสงสว่าง ลดลง	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษา อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีแผนช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบ ไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ - พบระบบการเปิดใช้ไฟฟ้าของโครงการ ทางโครงการได้ ติดตั้งเป็นระบบ Censer เพื่อประหยัดไฟฟ้า - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่าง ภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 13 ใบแจ้งซ่อม ไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุง ไฟฟ้าส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพล พื้นที่ประมาณ 334.00 ตารางเมตร (หักพื้นที่ที่โดนต้นไม้ 1 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.59 คน/ตารางเมตร	- พบโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานทั่วทุกอาคารของโครงการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยล่าสุด เมื่อเดือนกันยายน 2566 และในรอบปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยในเดือนกันยายน 2567 - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่สำหรับรวมพล เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- - - -	2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรภายในโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - บริเวณอุปกรณ์ดับเพลิง มีการติดป้ายบอกวิธีการใช้งาน ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายนายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นมาตรการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีแผ่นกันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายนายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาด และดำเนินการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนายอากาศ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายนายอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องย่นต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนภายในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจะมีการพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อนซึ่งต้องเป็นไปตามความเหมาะสม และจัดกิจกรรมส่งเสริมประเพณีภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่บุคคลทำหน้าที่ในการติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง - ระบุลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือพื้นที่สภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ที่หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้าย โฆษณาทุกชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยภายในโครงการ โดยการแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	-	<p>อ้างอิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนบุคคลในการเข้าสู่และขึ้นภายในแต่ละอาคารให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไร้ทั่วทั้งบริเวณโครงการ และมีการตรวจสอบบำรุงรักษา ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง ตลอดเดือนระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการรวบรวมหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณด้านในลิฟต์ และสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้ใช้อุปกรณ์สามารถนำมาใช้งานได้ที่พื้นที่อุปกรณ์นั้น</p> <p>(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้าเก็บขยะ</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นไว้ยังสำนักงานนิติบุคคล และหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลดำเนินการติดต่อไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยทันที</p> <p>- โครงการได้มอบหมายให้ช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลของโครงการอยู่ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีแผนบ้านทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพัก ขยะรวม และห้องพัสดุของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ (4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเย็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม้เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนํ้า ออกจากราง (7) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม้เป็นสนิม น้ำซัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกวันเดือน - สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพัสดุขยะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน - บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเย็นส่วนตัวให้ผู้มาใช้บริการ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่มีน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคง แข็งแรง - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม้เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำนํ้าออกจากราง - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม้เป็นสนิม น้ำซัง และทำความสะอาดง่าย	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบแปลนที่ กทส.1/2 รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นสีเขียว รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>(10) จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำวัน ที่เปิดให้บริการ</p> <p>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(13) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายนายากาที่ ดี และการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง - โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ - โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการติดระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีท่วงชูชีพอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อสะดวกต่อการใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 ท่วงชูชีพ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักรักษาสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ใกล้ๆกับบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.4 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องเย็นคืนในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลล่อน เช่น กรณีที่จอดรถหรือผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยขบมผลกระทบที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดสระอากาศรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมีช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียง เพื่อให้ให้อากาศถ่ายเทได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องเย็น และป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการปลูกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ	-	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องเย็น รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว <p>(2) โรคที่พบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาตักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัตินเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส้วมและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีลดอัตราการยุงกัดในพื้นที่และบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น - ในส่วนของภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม และมีการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับท่อน้ำ และแมลงสาบต่างๆ โดยโครงการมีการจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลายเป็นประจำทุกเดือน - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน 	-	<p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p> <p>รูปภาพที่ 2.16 ถึงขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(4) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ไม้กระมิดที่โรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพ่นผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โข ภาชนะต่างๆ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้ยุงมาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 	<p>ผลการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บขนทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการกำจัดให้บริษัทเอกชน เข้ามาฉีดพ่นแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดร่มเงา ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(5) โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม - ดัดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดจุดสะสมสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดจุดสะสมสารที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>-</p> <p>รูปภาพ ที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว ชั่วถาวร	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(6) โรคเครียด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค - ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง - จัดใหม่ไม่ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว ชั่วถาวร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องย่นตึงไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเหมาะสมกับพื้นที่ภายในโครงการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.33 เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องย่นตึง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง 	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีช่างดำเนินการตรวจสอบอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานจากระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุด เสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการซ้อมแผนอพยพของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยล่าสุด เมื่อเดือนกันยายน 2566 และในรอบปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยในเดือนกันยายน 2567 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก</p> <p>รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยเอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนทุกจุด - จัดทำแผนผังการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ภายในโครงการ ซึ่งสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดป้ายแสดงการใช้งานของถังดับเพลิงทุกถัง - โครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับอพยพหนีภัยในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของแต่ละส่วนไว้ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - พบโครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย - รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ - ท้นก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 84 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และเพียงพอผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยไม่โครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - ประสานกับเทศบาลเมืองปาดองให้ดำเนินการทำเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ เช่น ทาสีขาวสลับแดงบริเวณริมถนน และป้ายห้ามจอดรถ เป็นต้น - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอการมองเห็น - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล - พบบริเวณภายในโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีการตีเส้น และป้ายห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร - พบโครงการ มีเส้นขาวแดง บริเวณที่ห้ามจอดรถทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำ และเมื่อเกิดความสกปรก 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - 	<p>รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด</p> <p>รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(7) อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีส่วนของระยะเบี่ยงห้องชุดทุกห้อง ลักษณะเป็นเหล็กกล่องพ่นสี มีความสูงประมาณ 1.00 เมตร ซึ่งจะเห็นว่าการเบี่ยงจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการจัดให้มีระยะเบี่ยงห้องพักทุกห้อง มีความทนทานแข็งแรง 	-	รูปภาพที่ 2.41 ระยะเบี่ยงห้องพักของอาคาร
<p>4.5 ทัศนียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีส่วนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าอยู่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
<p>4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากทางบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.6 การปรับปรุงแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบินบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย หากข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองปาดอง)</p> <p>(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน</p> <p>(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,958.35 ตารางเมตร ร้อยละ 23.93 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 223 ต้น หรือ 1,487.04 ตารางเมตร</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการ จะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่หน้าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- พบโครงการมีการซ่อมแซมรอยร้าวของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ่อมแซมรอยร้าวไฟฟ้าโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ่อมรอยร้าวนี้เรียบร้อยแล้ว เมื่อเดือนกันยายน 2566 และในรอบปี 2567 ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการซ่อมรอยร้าวนี้ภายในเดือนกันยายน 2567	-	รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมรอยร้าวไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 6 รายงานการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย
1.4 คุณภาพอากาศ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน 3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทการวาง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริษ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 3.1.4. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายพระราชบัญญัติ (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร .ศ.2522	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- - - - - -	- - - - -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจร และการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจเช็คระบบประปา (PM)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดหาน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ (2) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ซีลไฟล์ ปริมาณสารละลาย ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็นคลอริฟอร์มแคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของ Filter ในการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของบ่อดักไขมันในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังในการกำจัดแอมโมเนีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของบ่อดักไขมันในการกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองป่าตองและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของขยะ การ รวบรวมขยะถึงขยะทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึง ขยะ และต้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและ การรื้อฟื้นของถึงขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดย จะมีรถมาขนขยะทุกวัน และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จรับเงิน
3.7 ไฟฟ้า - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุก ชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยน ทดแทน	-	รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบ ระบบป้องกันและแจ้งเตือน อัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบโทรศัพท์วงจรปิด (CCTV) และระบบประตู Key Card เป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-
4.3 การจัดการสละขยะ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง เปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิโคลโคไลฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสละขยะน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สละขยะน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลโคไลฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พ.ศ. 1/2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) ตรวจสอบความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีโคลิโคลิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความกระด้าง กรดไฮยอนูรีค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
<p>(4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอยู่บริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำ</p>	-	รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ
<p>(5) ตรวจสอบจำนวนและตรงสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่เป็นประจำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	-	รูปภาพที่ 2.58 ห่วงยางชูชีพ
<p>(6) ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นผิวใต้สระน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
<p>(7) ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>			

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ เดค ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เดค (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่เลอะเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำน้ำสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพที่อยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หากชำรุดทางโครงการจะทำการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ -
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการกำจัดยุง ปลวกเป็นประจำทุกเดือน - โครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.40 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 12 รายงานการเข้าทำบริการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ทัศนียภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางการลม - ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



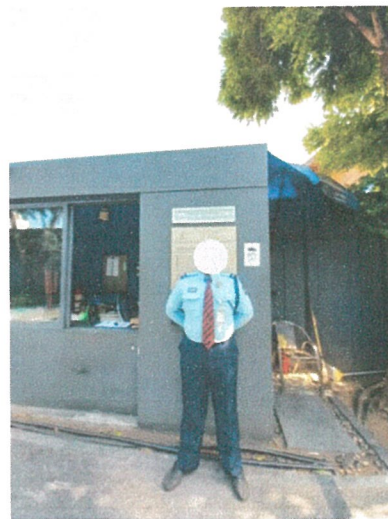
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



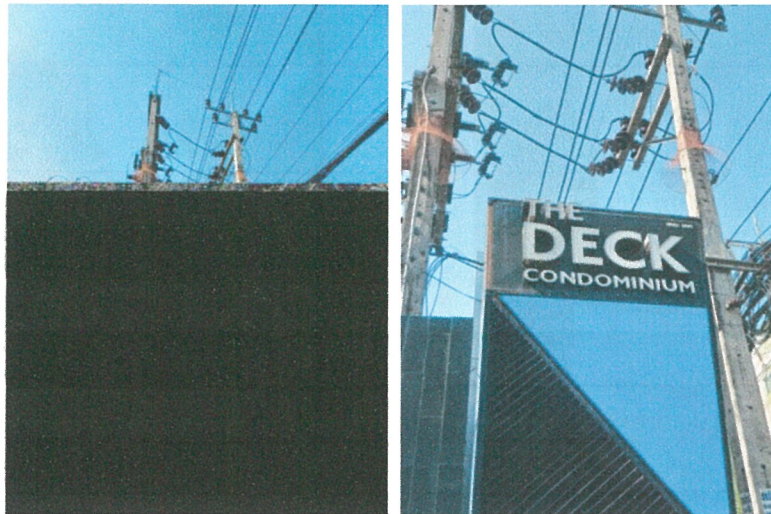
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



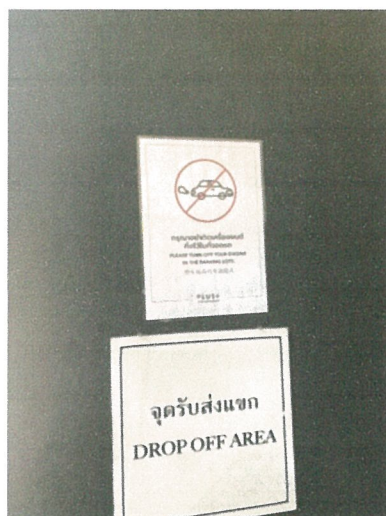
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 พื้นที่ห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



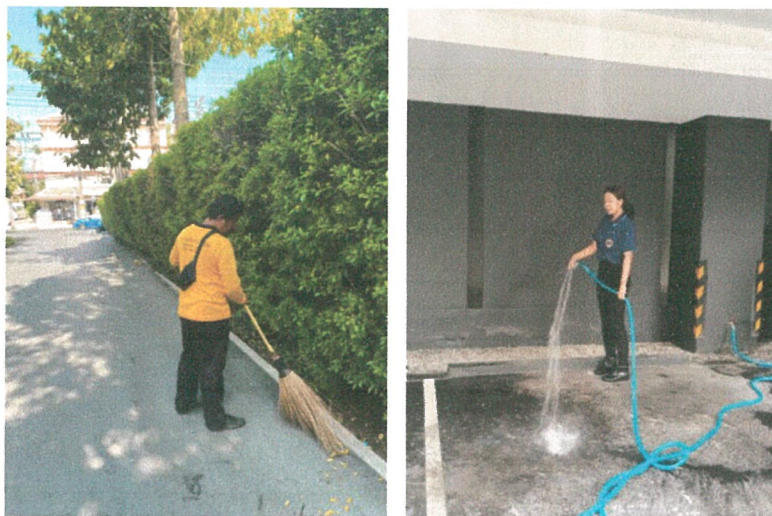
รูปภาพที่ 2.10 บัตรจอตรชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.11 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนโครงการ



รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะแต่ละชั้น



รูปภาพที่ 2.15 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.16 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.19 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจความร้อน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือตึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

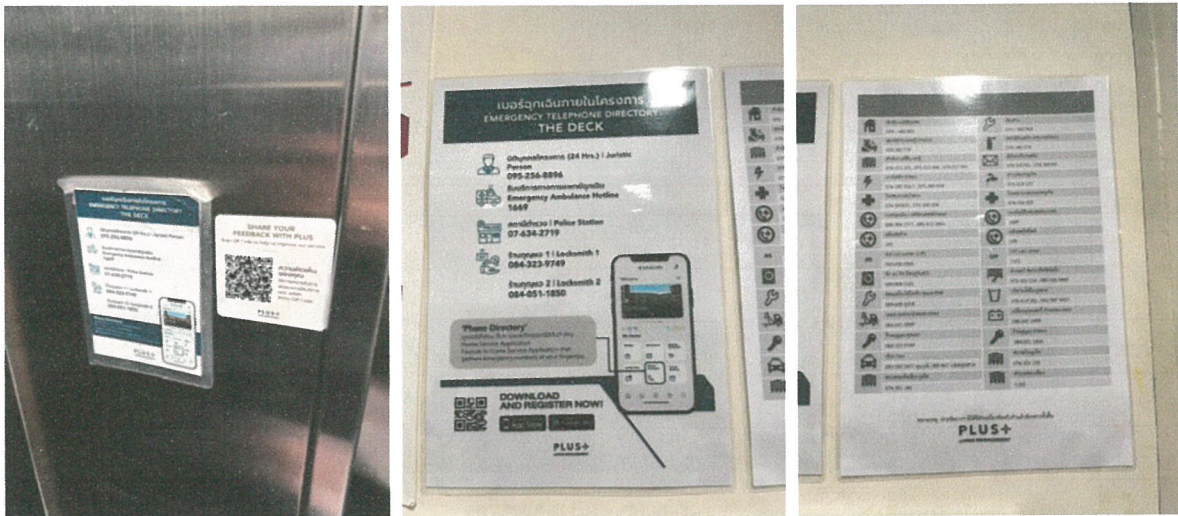
รูปภาพที่ 2.20 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ถังดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.22 ผังเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.23 เบอร์โทรฉุกเฉิน



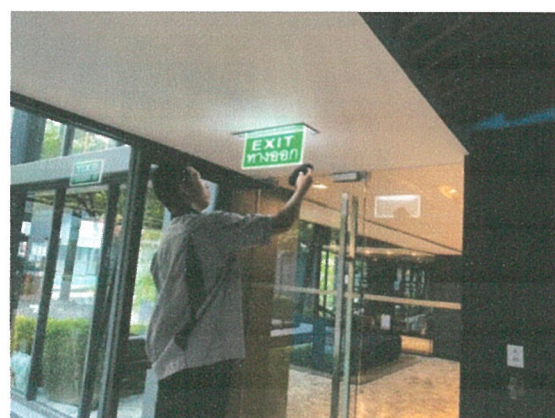
รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล



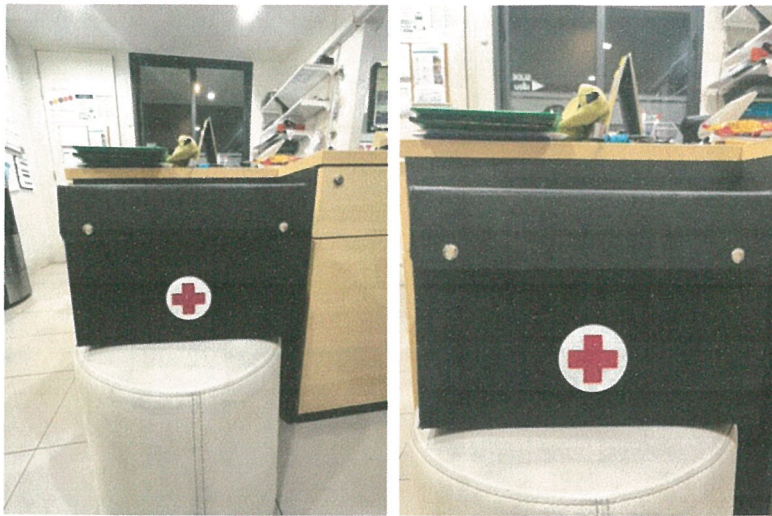
รูปภาพที่ 2.25 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.26 การซ่อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.27 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



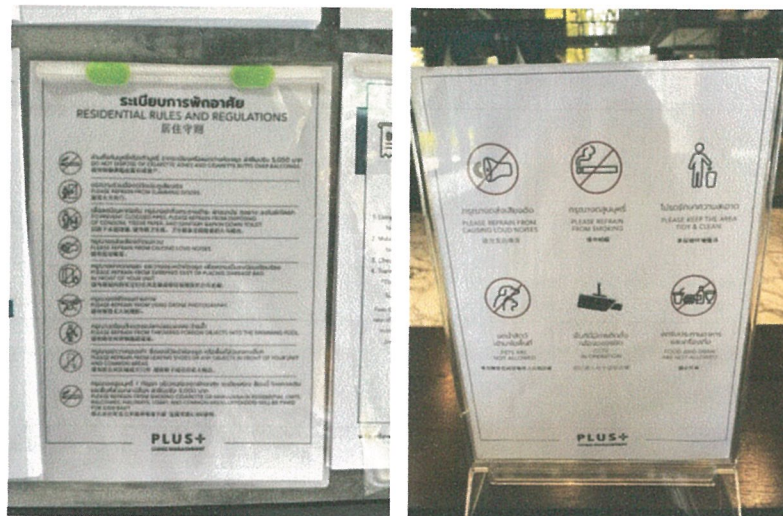
รูปภาพที่ 2.28 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.29 ระบบคีย์การ์ด



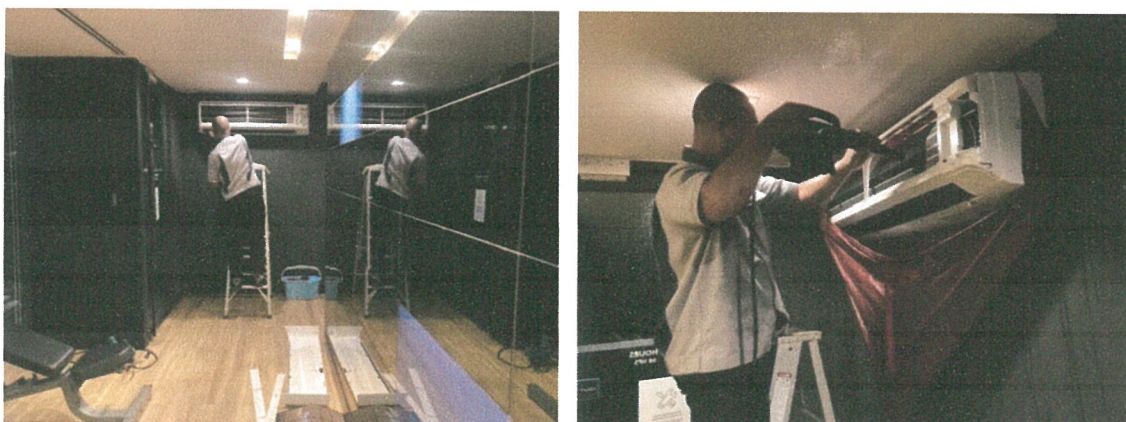
รูปภาพที่ 2.30 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปภาพที่ 2.31 กฎระเบียบโครงการ



รูปภาพที่ 2.32 ระบบระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.33 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.34 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.35 อุปกรณ์ Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.36 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.37 อาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.39 กิจกรรมส่งเสริมประเพณี



รูปภาพที่ 2.40 งานฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.41 ระเบียงห้องพักของอาคาร



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.43 ถังเก็บน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.44 ท่อระบายน้ำ



รูปภาพที่ 2.45 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.46 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.47 การตรวจสอบเส้นท่อ



รูปภาพที่ 2.48 ระบบบำบัดน้ำเสีย



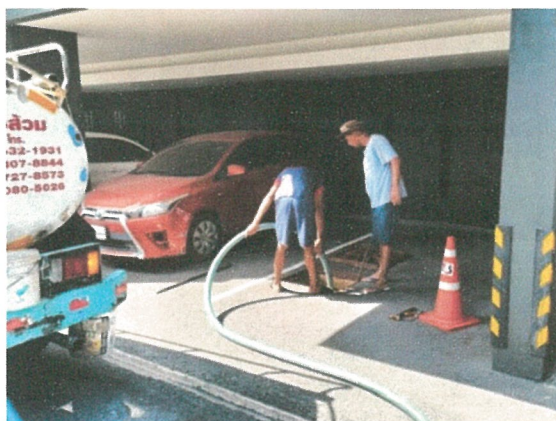
รูปภาพที่ 2.49 อุปกรณ์กำจัดก๊าซมีเทน



รูปภาพที่ 2.50 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



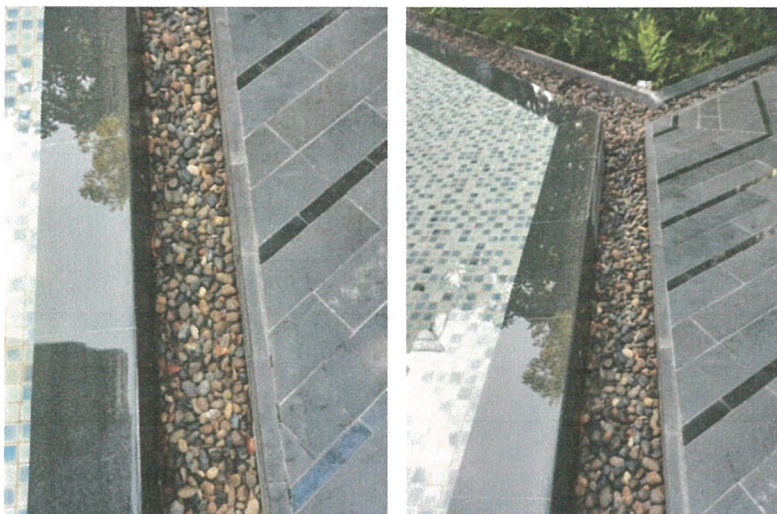
รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.52 การสูบลบตะกอน



รูปภาพที่ 2.53 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.54 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.56 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ



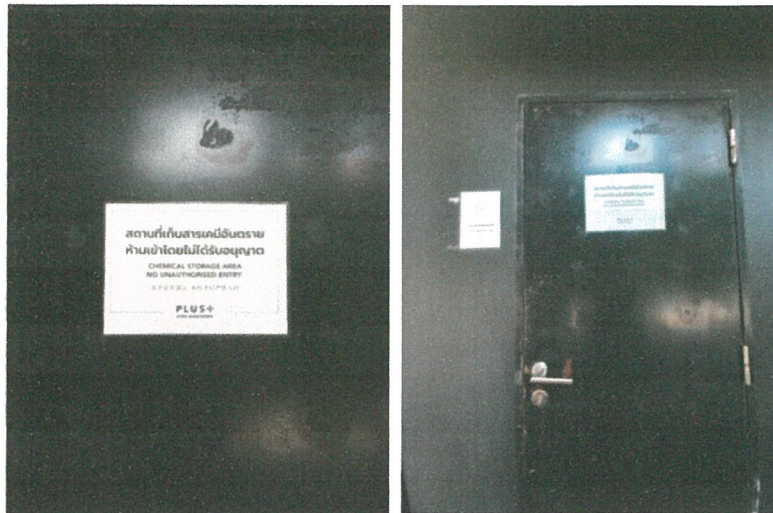
รูปภาพที่ 2.57 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.58 ท่วงยางชูชีพ



รูปภาพที่ 2.59 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใชสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.60 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.62 ถังขยะแยกประเภท



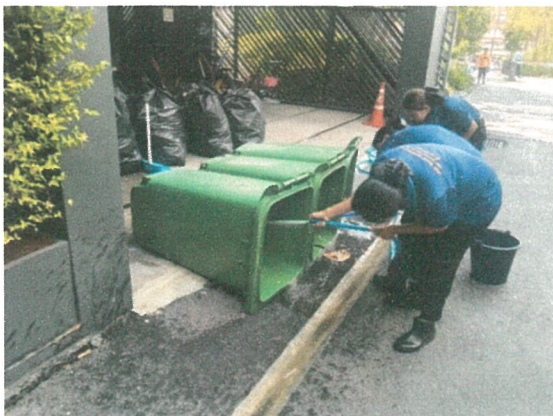
รูปภาพที่ 2.63 ป้ายทางออก



รูปภาพที่ 2.64 บันไดหนีภัย



รูปภาพที่ 2.65 กระจกโค้ง



รูปภาพที่ 2.66 การล้างทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.67 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.68 การตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.69 การเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.70 การล้างถังเก็บน้ำ

